

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1253/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 44/2020/DSPT ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 433,434/TB-DTN ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339562 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.043, tờ bản đồ số 15, diện tích 102,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, đứng tên ông Tạ Thanh Lãng. Cụ thể như sau: Trong 102,6 m<sup>2</sup> có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là 74,3m<sup>2</sup> và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là 28,3m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm là: 245.483.988đ (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339563 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.050, tờ bản đồ

số 15, diện tích 141,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đứng tên ông Tạ Thanh Lăng. Cụ thể như sau: Trong 141,6 m<sup>2</sup> có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là 99,0m<sup>2</sup> và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là 42,6m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm là: 299.150.203đ (Hai trăm chín mươi chín triệu, một trăm năm mươi nghìn, hai trăm lẻ ba đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: - Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.  
(Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (*thông báo có*) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

### **7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/7/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 4.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND huyện Châu Thành;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy An**